**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0508 / 31.05.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал.2, т.8, чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и Решение по т.№ 4 от Протокол № 3 / 28.03.2019г. на ОЕСУТ при Община Севлиево се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за образуване на нов УПИ І – за ”високо жилищно застрояване” , кв.143, гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, заедно с План–схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за трасета на електрозахранване, водоснабдяване и канализация,** със съдържание:

ПУП – ПР предвижда: УПИ I - за „обществено обслужване и безвредно производство“, се преотрежда в УПИ I - за „високо жилищно застрояване” от кв.143 по регулационния план на гр. Севлиево, за имот с идентификатор 65927.501.4566 по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927.

Новия УПИ I –„за високо жилищно застрояване”, кв.143**е с площ 1 999,00 кв.м.;**

ПУП – ПЗ предвижда: Създава се нова устройствена зона за високо жилищно застрояване – („Жг“), съгласно Специфичните правила и нормативи към плана за регулация и застрояване на жилищен район “ЮГ”, гр. Севлиево.

Новия УПИ I –„за високо жилищно застрояване”, се нормира с пределно допустими устройствени показатели за УЗ («Жг»), както следва:

* **начин на застрояване – свободно „е”;**
* **характерна застрояване – Н макс. – 18,00м;**
* **Максимална плътност на застрояване – 50%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 3;**
* **Минимална озеленена площ – 20%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* подземните гаражи са на 4,00м от страничната регулация с УПИ II – 3527 за „обществено обслужване и безвредно производство“, кв.143,
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Начина на максималното застрояване (18,00м) е допълнително ограничен, съобразно задължителни линии на застрояване: за минимално отстояние - 15,00м към основното застрояване в съседния УПИ II – 3527 за „обществено обслужване и безвредно производство“, кв.143, за минимално отстояние - 13,50м към основното застрояване през улицата в УПИ I – за „жилищно строителство“, кв.144, за минимално отстояние - 13,50м, през улицата в УПИ I – за „жилищно строителство“, кв.141, за минимално отстояние - 24,30м, през улицата в УПИ XI – за „жилищно строителство“, кв.112, гр. Севлиево.

ПЛАН – СХЕМА по чл.108, ал.2 от ЗУТ за електрозахранване: Трасето за електрозахранване започва от съществуващ трафопост „Люлин“, преминава през имот частна общинска собственост УПИ XI – за „жилищно строителство“, кв.112, гр. Севлиево, пресича улица с ОК 1052-ОК 1053 – публична общинска собственост и достига до новия УПИ I –„за високо жилищно застрояване”, кв.143, **с обща дължина 60,00м.**

Сервитута на трасето е 0,60м до жилищния блок в УПИ XI – за „жилищно строителство“, кв.112.

ПЛАН – СХЕМА по чл.108, ал.2 от ЗУТ за трасета на водоснабдяване и канализация: Трасето за водоснабдяване започва като отклонение от уличен водопровод ф140 ПЕВП по улица с ОК 1052-ОК 1053 – публична общинска собственост със сервитут 0,60м от трасето на електрозахранването и достига до новия УПИ I –„за високо жилищно застрояване”, кв.143, **с обща дължина 10,00м.**

Трасето на канализацията започва като отклонение от улична канализация ф400 по улица с ОК 1052-ОК 1053 – публична общинска собственост със сервитут 1,50м от трасето на водоснабдяването и достига до новия УПИ I –„за високо жилищно застрояване”, кв.143, **с обща дължина 8,00м.**

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 18.06.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.